



## LOCALES COMERCIALES EN RENTA EN AVANDARO

Avándaro — AVANADARO SN

<b>Tipo:</b>	Local Comercial	<b>Superficie:</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Localidad:</b>	Avándaro	<b>Construcción:</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Ubicación:</b>	AVANADARO SN	<b>Jardín Privado:</b>	Sí
<b>Habitaciones:</b>	1	<b>Terraza:</b>	Sí
<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	Sin especificar
<b>Estacionamientos:</b>	1		

**PRECIO**  
**\$ 26,741.00 MXN**



## **DESCRIPCIÓN**

Locales Comerciales en Renta en Avandaro

Plaza Avándaro, ubicada en la mejor zona de Avándaro, gran flujo vehicular 24/7, turistas, locales, ciclistas y golfistas pasan diario por aquí. Tu local se ve desde 100 m de distancia. Si vas en coche no hay forma de no verlo.

5 locales únicamente, diseño limpio, minimalista, con cristal de piso a techo para que tu marca destaque

poca cantidad=exclusividad. No compites con 50 negocios. ¡Aquí solo estan los mejores!

Hecha para que tu negocio funcione:

5 locales: Eliges esquina, centro o vista al bosque. Todos con frente directo a carretera. Cero pasillos internos donde la gente se pierde.

Gran visibilidad: Cristal completo + altura. Tu producto es el anuncio.

Estacionamiento frontal: El cliente se estaciona y entra directo a tu puerta, sin cruzar la plaza.

Precio ideal: Renta Pensada para negocios que quieren crecer en Avándaro.

Menos gasto fijo, más margen para invertir en tu marca.

Perfil perfecto para:

Cafetería de especialidad, boutique, galería, restaurante, spa, tienda outdoor, agencia vehicular, etc.

contáctanos para agendar una visita 5568061888



### GALERÍA DE IMÁGENES



**RENTA MENSUAL POR ESPACIO.**

<p><b>TERRAZA</b> 739.29 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$69,384</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p> <p>MANUTENIMIENTO IVA \$5,591</p>	<p><b>LOCAL 04</b> 304.79 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$34,007</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p> <p>MANUTENIMIENTO IVA \$2,701</p>	<p><b>LOCAL 05</b> 89.26 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$26,741</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p> <p>MANUTENIMIENTO IVA \$2,139</p>
<p><b>LOCAL 01</b> 265.37 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$64,572</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p>	<p><b>LOCAL 02</b> 262.90 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$63,172</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p>	<p><b>LOCAL 03</b> 269.43 M<sup>2</sup></p> <p><b>\$64,518</b></p> <p>RENTA MENSUAL - IVA 0% (0% IVA)</p>



## **AMENIDADES**

- ✓ Cancha de Tenis